

Milé kolegyně, milí kolegovia,

s veľkou radosťou oznamujeme, že budova nášho realitného fondu Trigea – Obchodné centrum Rokycanská v Plzni, získala prvé miesto v kategórii obchodných centier, 24. ročníka prestížnej súťaže „Best of Realty“.

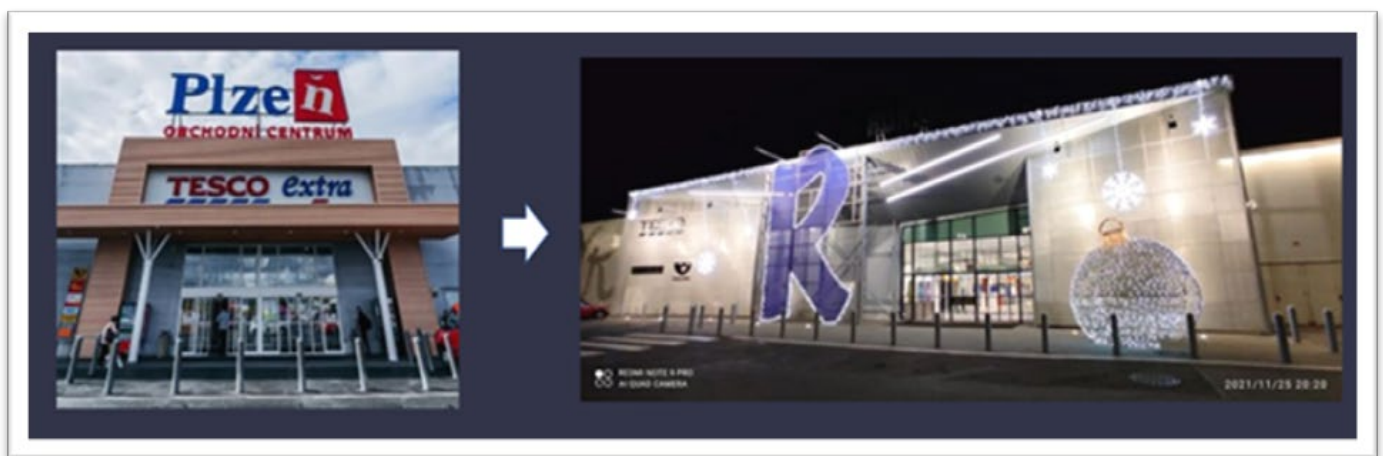
O prvenstve plzeňského projektu rozhodla odborná porota na základe celkovej rekonštrukcie, ktorá aj vďaka radikálnej zmene fasády posunula projekt z bežného susedského nákupného centra na budovu esteticky pozdvihujúcu lokalitu, v ktorej sa nachádza.

Víťazstvo je dôkazom správneho prístupu kolegov z Trigei, že keď sa o svoje nehnuteľnosti starajú a inovujú ich, sú tie následne atraktívne pre kvalitných nájomníkov, väčšie množstvo zákazníkov, aj pre odbornú verejnosť.

Renovácia teda môže priniesť vyššie výnosy z nájomného a výrazné zvýšenie hodnoty nehnuteľnosti v budúcnosti.



OC Rokycanská pred a po rekonštrukcii



Rokycanská 1424/128, Plzeň 4, Developer: Shopping Mall Plzeň, Architekt / Architekt interiéru: Ing. arch. Ivan Šach

Zásady fondu Trigea:

- Investície do rozvoja nehnuteľností – ak je nehnuteľnosť v dobrom stave, priláka špičkových nájomníkov.
- Starostlivosť o nájomníkov – čím lepšie sa o nich staráme, tým dlhšie s nami zostanú. Dobrý servis vedie k predĺžovaniu kontraktov.
- Aktívna správa a starostlivosť o nájomcu.

- Priebežné investície do nehnuteľností – ľudia radi chodia tam, kde sa dobre cítia.
- Normy ESG – udržateľné staviteľstvo je naším záväzkom, že budúcim generáciám zanecháme dedičstvo, o ktoré sa budú môcť po nás ďalej starať.

O súťaži:

Súťaž Best of Realty (Best of Real Estate) vznikla v roku 1999 a od svojho vzniku mapuje a transparentne vyhodnocuje a oceňuje nehnuteľnosti realizované v Českej republike, ktoré boli novopostavené alebo prešli rozsiahlou rekonštrukciou. The Best of Realty oceňuje projekty, ktoré významne reprezentujú úspechy a schopnosti architektov, staviteľov, dizajnérov, developerov a v neposlednom rade realitných agentov pri ich predaji alebo prenájme. O ich výbere a konečnom poradí rozhoduje odborná porota, ktorá verejne prezentuje svoje odôvodnenie a poskytuje médiám v tlačovej správe. Viac informácií sa dozviete [priamo v článku](#).

Ďakujeme, že vyznávate rovnaké hodnoty. Vďaka vám môžeme spoločne rásť!

Klára Pauločáková a Peter Michajlov